



SPIERINGWEG 1080

ZWAANSHOEK - THE NETHERLANDS





HIGHLIGHTS SPIERINGWEG 1080 - ZWAANSHOEK

- Woonkamer van ruim 100 m²
- 4 slaapkamers
- 4 badkamers
- 5 toiletten
- Vloerverwarming
- Alarminstallatie
- Anti inbraakglas
- 2 zwembaden
- Airconditioning
- Verwarmde oprit
- Boodschappenlift
- Living room larger than 100 m²
- 4 bedrooms
- 4 bathrooms
- 5 toilets
- Floor heating
- Security system
- Anti-burglary glass
- 2 swimming pools
- Air conditioning
- Heated driveway
- Goods lift



EXPERTS IN VASTGOED
MAR. J. HEULE
MAKELAARDIJ





WOONGENOT IN OPTIMA FORMA

Uniek gelegen woonvilla van alle gemakken voorzien, op een riant perceel van 2730 m² grond. U kunt het zo gek niet bedenken of u treft het in deze prachtige villa. Van een ruime inpandige garage met verwarmde oprit, een inpandige wellness met zwembad en gym tot een goed geoutilleerde keuken en buitenzwembad. Dit alles met een woonoppervlakte van 512 m² en 110 m² aan overige inpandige ruimte.

De ligging van dit perceel is werkelijk uniek. Aan deze zijde van de Spieringweg heeft u geen directe burens. Dit verschaft u de nodige privacy in de tuin. Rustig gelegen tussen Bennebroek en Hoofddorp in en via de nabijgelegen Drie Merenweg een uitstekende verbinding naar diverse uitvalswegen en ook de luchthaven Schiphol.

Het woonhuis is zeer compleet, onder architectuur gebouwd in het jaar 2000. De huidige eigenaren wilden iets heel goeds bouwen en daarin zijn ze meer dan geslaagd. Vele details zijn zorgvuldig door de architect uitgedacht en tot realiteit gebracht wat direct te merken is bij binnenkomst in deze prachtige villa.

PURE LIVING PLEASURE

Uniquely located residential villa equipped with every modern convenience, on an ample 2,730 m² plot. Everything you can possibly think of is there for you in this wonderful villa. From a spacious indoor garage with heated driveway and an indoor wellness centre with swimming pool and gym, to a well-equipped kitchen and outdoor swimming pool. All of this is accommodated in a living area of 512 m² and 110 m² of other indoor space.

The location of this plot is truly unique. You have no direct neighbours on this side of Spieringweg, giving you perfect privacy in the garden. It's tranquilly located between Bennebroek and Hoofddorp, with an excellent connection to various roads and Schiphol Airport via nearby Drie Merenweg.

The house is complete and architecturally designed and built in 2000. The current owners wanted to build something wonderful, and have more than succeeded in doing so. The architect carefully thought out and realised many of the details, which is immediately noticeable when entering this magnificent villa.









INDELING

Direct bij binnenkomst ademt de imposante hal met ronde trap luxe en ruimte uit. Hier treft u ook een ruime garderobe en een separaat toilet aan.

Het lichte woongedeelte is verdeeld in twee cassettes waarbij één voorzien van gashaard. Middels diverse openslaande deuren heeft u toegang tot de tuin. Deze fraai aangelegde tuin is voorzien van een beregeningssysteem, heeft een riant (360 m²) onderheid terras en een haag en kastanjabomen rondom het gehele perceel als groene afscheiding. Vanaf het terras loopt u zo het zwembad in of kunt u heerlijk van de zon genieten.

Terug in het huis bereikt u het eetgedeelte aan de andere zijde van de hal. En via de ruime eetkamer loopt u middels openslaande deuren door naar de woonkeuken die van alle gemakken is voorzien.



LAYOUT

On entering, you'll be struck by the impressive hall and curved staircase, which exude luxury and a sense of spaciousness. You'll find a roomy cloakroom and separate toilet here too.

The light and airy living area is divided into two spaces, one of which features a gas fireplace. Several doors give you access to the attractively landscaped garden. The garden features a sprinkler system, a spacious terrace (360 m²) with reinforced foundations, and a hedge and chestnut trees around the whole property as green partitioning. You can step straight into the pool from the terrace, or simply sit back and enjoy the sun.

Once back in the house, you'll find the dining area located on the other side of the hall. The large dining room has double doors that open into the fully equipped kitchen.









INDELING VERDIEPINGEN

De eerder omschreven ronde trap in de entreehal leidt naar de overloop van de slaapverdieping. Deze verdieping is in feite in twee gedeeltes opgezet. De ene zijde is voorzien van drie ruime slaapkamers, waarvan er twee zijn voorzien van een eigen kastruimte en badkamer. De laatste slaapkamer in dit gedeelte is thans in gebruik als laundry/strijkkamer. In de hal is eveneens een separaat toilet gesitueerd.

Aan de andere zijde van deze verdieping, die middels openslaande deuren af te scheiden is, kom u in het oudergedeelte. Vanuit deze master bedroom – van waaruit u een fraai zicht heeft op de tuin – loopt u via de walk in closet die aan weerszijde is gebouwd naar de moderne badkamer. Ook hier een hoogstandje van de architect waarbij in de vloer diverse materialen gebruikt zijn. De badkamer is voorzien van een dubbele wastafel, ligbad, separate douche en toilet.

In het souterrain van de woning treft u de Wellness met inpandig (verwarmd) zwembad, ruime sauna die snel op temperatuur is, bijbehorende douche- en toiletruimte, pantry en een massageruimte. Voor de sportieve ontspanning is er een gym.

Uw auto parkeert u via de verwarmde oprit in een van de twee garages waar voldoende ruimte voor zeker drie auto's plus de nodige fietsen en scooters is gecreëerd. In de grootste van de twee garages is een goederenlift gebouwd die uitkomt in de daarboven gelegen keuken.



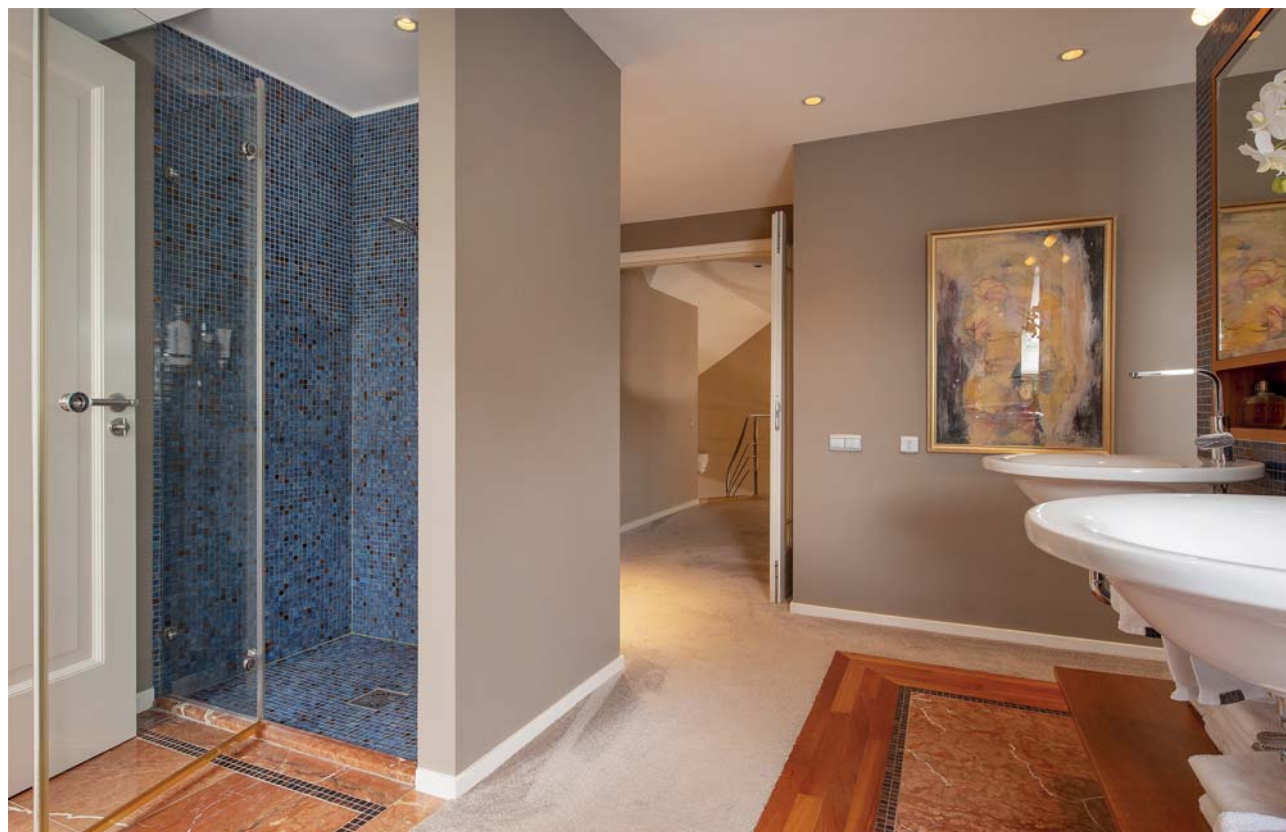
LAYOUT OF REMAINING FLOORS

The curved staircase in the entrance hall winds upwards to the landing on the bedroom floor. This floor is actually divided into two sections. On one side, there are three generously sized bedrooms, two of which have their own wardrobe space and bathroom. The third bedroom is currently in use as a laundry/ironing room. There is also a separate toilet in the hall.

On the other side of this floor is the parents' area, which can be closed off with double doors. From this master bedroom, with its splendid view of the garden, you can move through a short passageway with the walk-in closet on either side, and into the modern bathroom. This, too, features a masterpiece by the architect – a floor design that makes use of diverse materials. The bathroom has a double sink, bathtub, separate shower and toilet.

The Wellness area is located in the basement of the house and includes a heated indoor pool, spacious sauna that heats up rapidly, shower and toilet area, pantry, and a massage area. There is a gym for those who enjoy finding relaxation through exercise.

To park your car, just drive it up the heated driveway into one of the two garages. There's more than enough room for three cars, as well as your family's bikes and scooters. In the larger of the two garages, there is also a goods elevator to convey your shopping to the kitchen above.



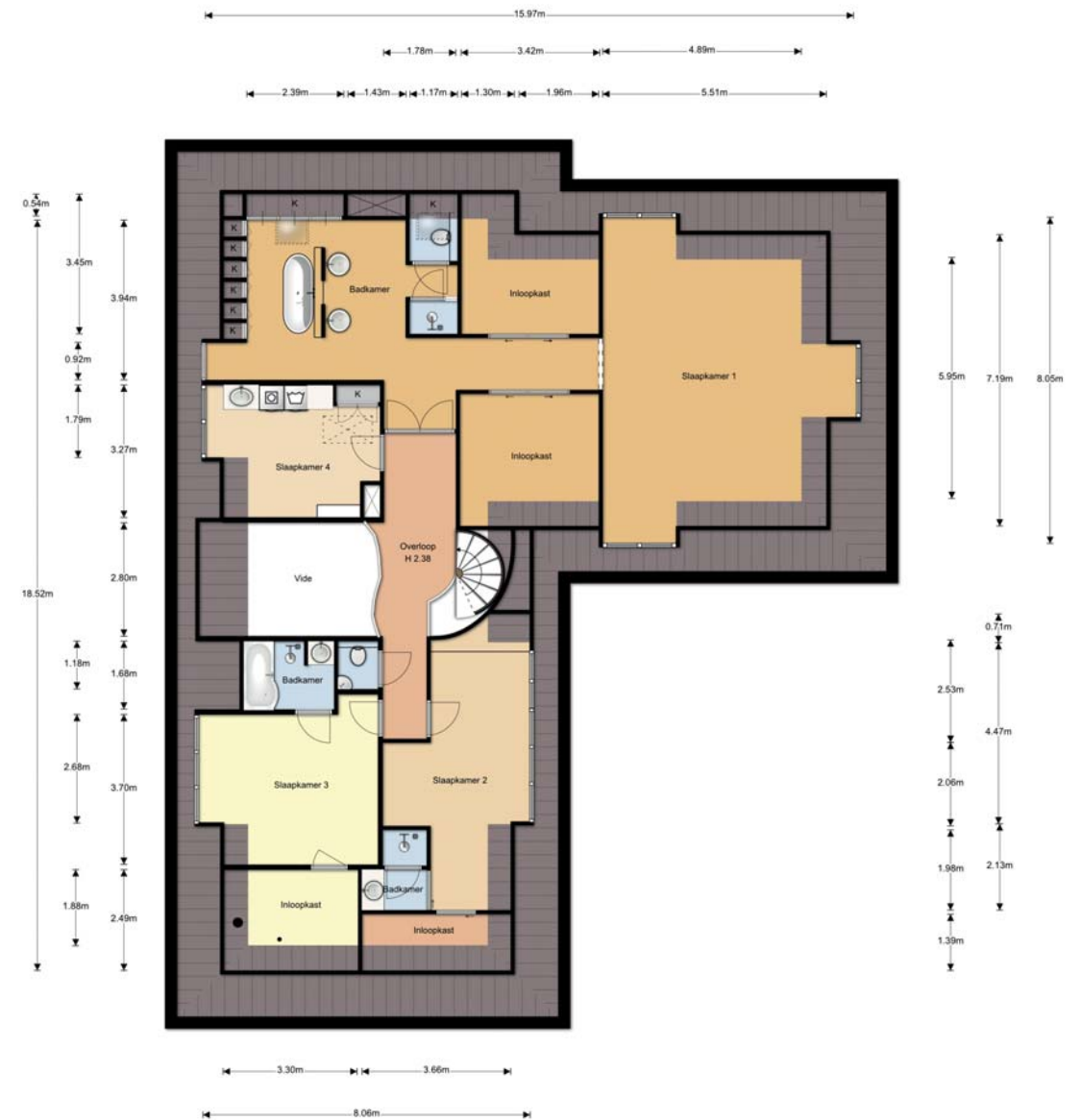




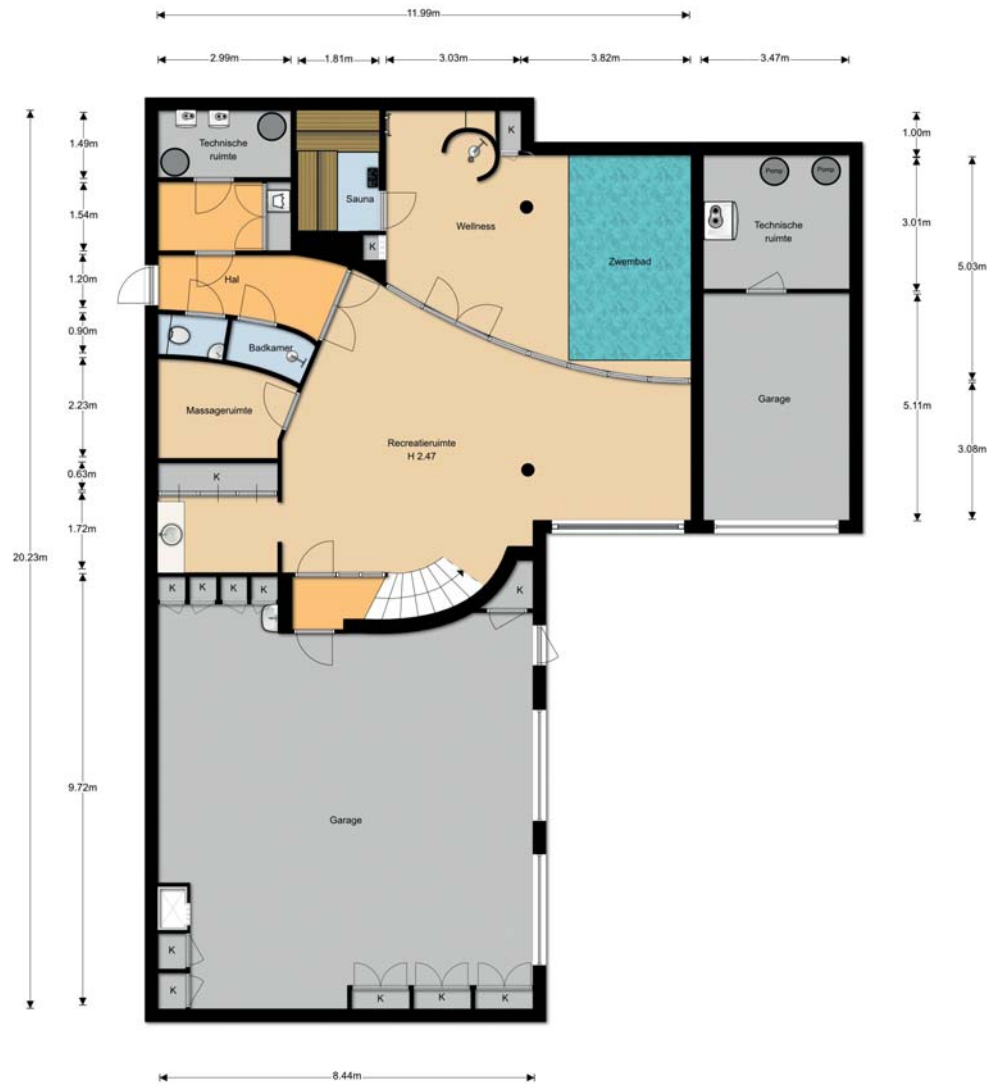
Begane grond
Ground Floor



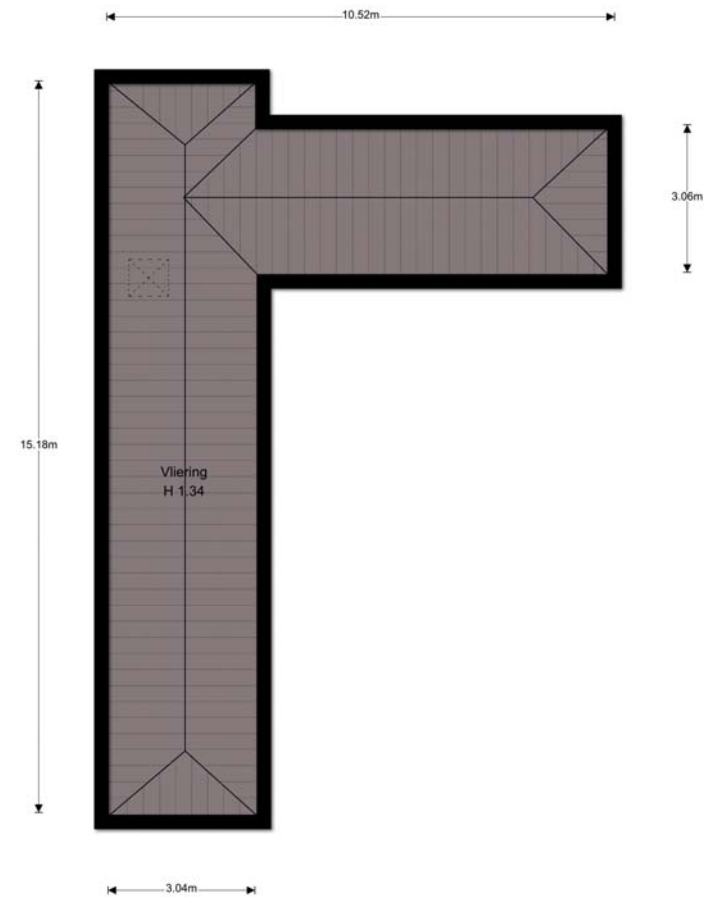
Eerste verdieping
First Floor



Souterrain
Basement



Vliering
Attic









ALGEMEEN

- Bouwjaar: 2000
- Bruto vloeroppervlak 1142 m²
- Woonoppervlakte: 512 m²
- Overige inpandige ruimte: 110 m²
- Perceeloppervlakte: 2730 m²
- Twee garages voor in totaal zeker drie auto's
- Goederenlift vanuit de garage naar de keuken
- Verwarmde oprit
- Elektrische toegangspoorten
- Fraai aangelegde tuin met onderheid terras van 360 m²
- Automatisch beregeningssysteem
- Binnen- en buitenzwembad
- Centraal stofzuigstelsel
- Vloerverwarming op de begane grond
- Wellness en gym in het souterrain
- Alarminstallatie
- Anti inbraakglas
- Airconditioning
- Uitstekende ligging t.o.v. de grote steden en Schiphol

GENERAL

- Year of construction: 2000
- Gross floor area 1,142 m²
- Living area: 512 m²
- Other indoor space: 110 m²
- Plot area: 2,730 m²
- Two garages accommodating at least three cars
- Goods lift from the garage to the kitchen
- Heated driveway
- Electric entrance gates
- Attractively landscaped garden with reinforced 360 m² terrace
- Automatic sprinkler system
- Indoor and outdoor swimming pools
- Central vacuum system
- Floor heating on the ground floor
- Wellness centre and gym in the basement
- Security system
- Anti-burglary glass
- Air conditioning
- Excellent location with respect to the major cities and Schiphol









40
JAAR

EXPERTS IN VASTGOED
MAR. J. HEULE
M A K E L A A R D I J

Uw makelaar: Jerry Wijnen RT
Tel: 06 54 74 88 03
jawijnen@heulemakelaars.nl

Mar. J. Heule Makelaardij BV
De Lairessestraat 16

1071 PA Amsterdam
Tel: 020 - 676 66 33

info@heulemakelaars.nl
www.heulemakelaars.nl